

PREDAJ, 2 izbový byt , ul. Železničná, Stupava

139 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	7
Stav:	po rekonštrukcii	Počet izieb:	2
Celková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v tichej lokalite na Železničnej ulici v širšom centre mesta Stupavy.

VÝMERA: byt sa nachádza na 4 poschodí zo 7, v bytovom dome a jeho výmera je 49 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, izba, obývačka, funkčne oddelená samostatná kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená v suteréne bytového domu.

BYT: byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Boli vymenené rozvody elektriny a vody. Bolo zrekonštruované sociálne zázemie bytu (nová kúpeľňa a WC), sadrové stierky.

ŠTANDARD VYBAVENIA: plastové okná s vnútornými žalúziami, vstavaná skriňa na chodbe a v spálni, plávajúce podlahy vo všetkých obytných miestnostiach, dlažba v kúpeľni, kuchyni a WC. V kúpeľni vybavená vaňou, kuchyňa so spotrebičmi.

BYTOVÝ DOM: bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017 (zateplenie, výmena stúpačiek, nová strecha), Vchod bytového domu je zabezpečený el. vrátnikom a vybavený výťahom taktiež zrekonštruovaný v roku 2017. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

OKOLIE: pekná tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=Tzm7q2bMiQ6>

Cena 139.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

