

PREDAJ, novostavba 4 izbového bungalovu, Kostolište



298 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Bungalov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	127.56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	550 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	127.56 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	161.59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	127.56 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	10.94 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 4 izbového bungalovu vo výbornej lokalite, v obci Kostolište.

Dom je postavený na pozemku o výmere 550 m², z čoho zastavaná plocha tvorí 161,59 m².

Výmera úžitkovej plochy domu je 127,56 m².

Dispozícia : vstupná chodba, hostovská kúpeľňa, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, technická miestnosť, spálňa so šatníkom, 2x izba, kúpeľňa s WC. Kúpeľňa disponuje predprípravou ako na vaňu tak aj sprchovací kút.

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha (škridla), sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu v celom dome (káblkové rozvody), podlahové kúrenie v celom dome, krb. Plastové okná 3 sklo, predpríprava na vonkajšie žalúzie, alarm, kamery, prestrešená terasa o výmere 10,94 m².

Dom splna všetky predstavy a všetky štandardy moderného bývania. Denná časť funkčne oddelená od súkromnej zóny bývania.

Na sezónne odkladanie slúži čiastočne pochôdzna povala.

Prémiová lokalita, tichá uzavretá ulica v rodinnej zástavbe v centre obce.

Dom sa predáva vo vyhotovení HOLODOM.

Dom je napojený na vodovod, plyn a elektrinu. Odpad riešený formou žumpy.

Cena: 298.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0907 784 562 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

*AES GROUP- realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.
aesgroup.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

