

PREDAJ, 4 izbový mezonetový dom v dvojdomě v top štandarde, lokalita Nová Alej Martina Benku, Kostolište.



192 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	198 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	57 m ²
Celková plocha:	90 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný výborne dispozične riešený 4 izbový dom v dvojdomě v modernom štandarde v novovytvorennej lokalite Nová Alej Martina Benku, vzdialeného len tri kilometre od okresného mesta Malacky.

VÝMERA BYTU:

Dom má výmeru 90 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP - výmera 48,90 m² rozdelená na:

- zádverie
- hosťovské WC s umývadlom
- priestranná obývačka izba spojená s jedálenským kútom a kuchyňou
- podschodiskový odkladací priestor

2NP o výmere 41,29 m2 rozdelená na:

- chodba
- tri samostatné spálne
- kúpeľňa s WC

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Dom - Byt dokončený do vyhotovenia štandard. Bola realizovaná pokládka podlahových krytín. Sanita, dlažba, interierové dvere.

Pri výstavbe domu sú použité tradičné materiáli. (tehla 30 cm so zateplením (polystyrén), strecha (škridla), Vyhotovenie holodomu bude zahŕňať sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV, príprava na alarm (káblové rozvody), podlahové kúrenie v celom dome. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

O kúrenie a ohrev vody sa bude starať tepelné čerpadlo Vailant, v dome bude príprava na klimatizáciu, fotovoltiku a vonkajšie žalúzie.

Dom umiestnený na konci slepej ulice čo zaručuje maximálny komfort bývania.

Domy sú riešené tak aby od seba boli výborne zvukovo izolované - 2x tehla 24,50 + izolácia z minerálnej vlny 5 cm.

POZEMOK:

Výmera pozemku je cca 198 m2. Zastavaná plocha bytom je 57 m2. Parkovanie pred bytom tvorí plochu cca 44 m2 a záhrada má výmeru cca 97 m2.

Oplotenie pozemku z bočných strán bude realizované formou skladaného panelového plotu a zadná strana bude riešená s poplastovaných pletivových panelov na stĺpikoch.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá bude riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom. Pri parkovacích státiach bude predpripravené kabeláž na nabíjaciú stanicu pre elektromobily.

LOKALITA:

Dom je umiestnený na konci slepej ulice čo zabezpečuje maximálny klud a komfort bývania.

CENA 192.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí. aesgroup.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

