PREDAJ, 3i byt s veľkou terasou a balkónom, ul. Jána Stanislava, Karlova Ves



355 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Jána Stanislava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*116 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*116 m^2*
Úžitková plocha:	*116 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*6 m^2*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*31 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 izbový byt v 16 ročnom bytovom dome v tichej lokalite v obľúbenej časti Bratislavy na ul. Jána Stanislava v Karlovej Vsi.

VÝMERA BYTU:

Celková výmera bytu je 115,79m2. Obytná plocha je 78 m2. Terasa má 31,6m2 a balkón 6,35 m2.

DISPOZÍCIA A UMIESTNENIE:

Bytový dom je postavený v svahu a skladá sa z troch traktov kaskádovito napojených na seba. Byt sa nachádza v strednom trakte pod strechou s južnou orientáciou.

Dispozícia bytu rozdelená na zádverie, chodbu, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, 2x spálňa. Z obývacej izby je prístup na balkón a terasu.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA BYTU:

Maximálnou pridanou hodnotou bývania je terasa (31 m2) a balkón (6,3 m2) ktoré ponúkajú obyvateľom bytu absolútne súkromie a panoramatický výhľad na Bratislavu.

Byt zariadený v decentných zemitých farbách. Nadčasovo zvolený dekor materiálov v byte podtrhuje trend moderného bývania (viď.3D https://my.matterport.com/show/?m=6erPTvHyhSF).

O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestený na chodbe pred bytom v uzamykateľnom priestore. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v dennej časti bytu. Byt vybavený vonkajšími roletami s el. pohonom.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kolaudovaný a daný do užívania v roku 2007. Vchod vybavený el. vrátnikom a výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

3D OBHLIADKA:

https://my.matterport.com/show/?m=6erPTvHyhSF

CENA 355.000 €

K bytu možnosť dokúpiť samostatnú garáž (17,2m2) s bránou na el. ovládanie umiestnenú v suteréne bytového domu. Výťah priamo pred garážou.

CENA GARŽE: 25.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí.
www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**