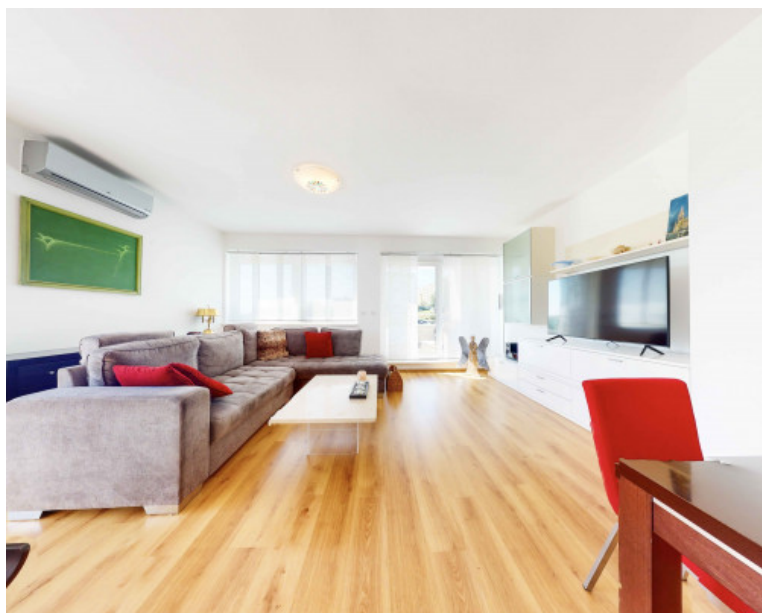


PREDAJ, 3i byt s veľkou terasou a balkónom, ul. Jána Stanislava, Karlova Ves



355 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	116 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Terasa plocha:	31 m ²
Typ poschodia:	posledné poschodie	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 3 izbový byt v 16 ročnom bytovom dome v tichej lokalite v obľúbenej časti Bratislavy na ul. Jána Stanislava v Karlovej Vsi.

VÝMERA BYTU:

Celková výmera bytu je 115,79m². Obytná plocha je 78 m². Terasa má 31,6m² a balkón 6,35 m².

DISPOZÍCIA A UMIESTNENIE:

Bytový dom je postavený v svahu a skladá sa z troch traktov kaskádovito napojených na seba. Byt sa nachádza v strednom trakte pod strechou s južnou orientáciou.

Dispozícia bytu rozdelená na zádverie, chodbu, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou, 2x spálňa. Z obývacej izby je prístup na balkón a terasu.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA BYTU:

Maximálnou pridanou hodnotou bývania je terasa (31 m²) a balkón (6,3 m²) ktoré ponúkajú obyvateľom bytu absolútne súkromie a panoramatický výhľad na Bratislavu.

Byt zariadený v decentných zemitých farbách. Nadčasovo zvolený dekor materiálov v byte podtrhuje trend moderného bývania (viď.3D <https://my.matterport.com/show/?m=6erPTvHyhSF>).

O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol umiestnený na chodbe pred bytom v uzamykatelnom priestore. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v dennej časti bytu. Byt vybavený vonkajšími roletami s el. pohonom.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kolaudovaný a daný do užívania v roku 2007. Vchod vybavený el. vrátnikom a výťahom. Do bytu je bezbariérový prístup.

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=6erPTvHyhSF>

CENA 355.000 €

K bytu možnosť dokúpiť samostatnú garáž (17,2m²) s bránou na el. ovládanie umiestnenú v suteréne bytového domu. Výťah priamo pred garážou.

CENA GARŽE: 25.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí.

www.reality-stupava.com.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

