

PREDAJ, 3 izbový mezonetový byt s predzáhradkou, ul. Lesná, Stupava



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	93 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového mezonetového bytu s predzáhradkou v radovom rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v tichej lokalite ul. Lesná, Stupava.

VÝMERA BYTU:

Byt „C“ má výmeru 93 m².

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky.

2NP: chodba, schodisko, spálňa, izba a priestranná kúpeľňa s WC.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Pri dokončovaní bytu do vyhotovenia „štandard“ boli použité dizajnové kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=1i7kkAw1NfU>

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha pultová, krytina falcovaný plech, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV, alarm Jablotron, kamerový systém, el. exteriérové žalúzie, klimatizácia, podlahové kúrenie v celom dome, plynový kotol zo zásobníkom. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta umiestnené pred domom. Parkovanie riešené formou spevnenej plochy zo zámkovej dlažby (cca 40 m²).

POZEMOK:

Výmera pozemku je 163 m² (záhrada, parkovacie státia) z toho zastavaná plocha bytom je 57 m². Dokončenie exteriéru: kobercový trávnik, automatická závlaha, stromy, terasa, záhradný domček.

LOKALITA:

Lesná ulica sa nachádza v časti Stupavy smer Borinka, prístupná z ulice Novej. Jedná sa o ulicu v stabilizovanom území obce, zastavanú rodinnými domami. Dom umiestnený v slepej ulici napojenej na Lesnú v tesnom dotyku prírody.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba
- záhradka

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena bytu „C“ 299.000 €

V ponuke aj:

Byt „A“ 4 izbový – s výmerou 93 m² a pozemkom o výmere 259 m² – 320.000€

Byt „B“ 3 izbový – s výmerou 93 m² a pozemkom o výmere 107 m² – 299.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

