

PREDAJ, radový rodinný dom ul. Bernolákova, Stupava



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	319 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	319 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	613 m ²
Stav:	pôvodný	Zastavaná plocha:	113 m ²
Celková plocha:	319 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v radovej zástavbe v tichej lokalite na ul. Bernolákovej v Stupave.

Dom odporúčame rodine, ktorá potrebuje veľa miesta a zároveň chce oddeliť viac generácií.

Zaujímavý môže byť pre podnikateľa, ktorý chce bývať a podnikáť v jednej budove, pričom pôvodnú časť domu si môže prerobiť na obchodné a skladové priestory, prípadne ateliér. Výhodou domu je bezproblémové parkovanie viacerých áut.

VÝMERA DOMU:

Dom je dispozične upravený ako 2 bytové jednotky.

DISPOZÍCIA:

1NP: predsieň, chodba, kúpeľňa so sprchou, WC a umývadlom, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, izba, schodisko. Z obývačky je východ na balkón, ktorý je pozdĺž celého poschodia. Výmera 117,5 m²

2NP - pôvodná časť: schodisko, chodba, 2x izba, kúpeľňa so sprchou, vaňou, WC a umývadlom. Z jednej izby je východ na balkón, ktorý je pozdĺž celého poschodia.

2NP - zrekonštruovaná časť: zádverie, kuchyňa, jedáleň a schodisko do podkrovia.

Výmera celého 2NP je 107 m².

Podkrovie: obývačka, funkčný krb na drevo, 2x izba, kúpeľňa so sprchou, vaňou, WC a dvojumývadlom. Výmera 63 m²

1PP - suterén: Podpivničených je cca 32 m². Priestor je rozdelený na tri miestnosti. Vstup do pivnice je z terasy.

ŠTANDART VYBAVENIA:

Všetky okná domu majú vonkajšie rolety.

ZÁHRADA:

Na pozemok je možný vstup aj cez záhradu.

POZEMOK:

Zastavaná plocha domu tvorí 113 m².

PARKOVANIE:

V prípade potreby parkovania viac vozidiel bezproblémové parkovanie na ulici.

VÝHODY:

- vstup na pozemok cez hlavný vchod alebo zo záhrady na konci pozemku
- orientácia okien na východ a západ (všetky izby na západ)
- vlastná studňa
- viacgeneračné bývanie
- dom vhodný na zlúčenie podnikania (pôvodná časť domu vhodná na renováciu podľa vlastných potrieb) a bývania v rekonštruovanej časti domu

Cena 390.000 €

3d obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=pTjsydZSxEX>

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

