

REZERVOVANÉ, PREDAJ, rodinný dom ul. Bernolákova, Stupava



229 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	387 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	130 m ²
Stav:	nutná rekonštrukcia	Podlahová plocha:	210 m ²
Celková plocha:	250 m ²	Počet podlaží:	2
Úžitková plocha:	210 m ²	Počet izieb:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový radový rodinný dom v stabilizovanom území v tichej lokalite na ul. Bernolákovej v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom je dvojpodlažný a jeho výmera podlahovej plochy je cca 205 m² + povala. Orientácia domu je na dve svetové strany východ a západ.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, chodba, hostovské WC, obývačka, kuchyňa s komorou, jedálenský kút, technická miestnosť, schodisko, práčovňa.

2NP: schodisko, chodba, 4x spálňa, kúpeľňa s WC. Dve spálne orientované na východ, dve na západnú stranu. Z jednej zo spální prístupný balkón. Jedna zo spální prístavbou a oddelením časti balkónu vznikla pracovňa.

Poval: pochôdzna povala nad celým domom je prístupná z balkónu a slúži na odkladanie sezónnych vecí.

ZÁHRADA:

Záhrada riešená zatrávnitou plochou. V rohu pozemku umiestnený záhradný domček slúžiaci nielen na odkladanie záhradného náradia.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 387 m².

Pred domom sa nachádza predzáhradka o výmere 46 m².

Zastavaná plocha domom tvorí 130 m².

Záhrada za domom má výmeru 211 m².

PARKOVANIE:

Parkovanie riešené formou spevnenej plochy v predzáhradke pred domom. V prípade potreby parkovania viac vozidiel bezproblémové parkovanie a ulici.

VEK DOMU:

Dom bol daný do užívania v roku 1989 a je napojený na všetky inžinierske siete.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- nadštandardná výmera podlahovej plochy
- záhradka

Cena 229.990 €

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=JnRAEBriDo6>

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

