

PREDAJ, CHATA, LINTÁVY, STUPAVA



98 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lintávy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	48 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	48 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	16 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chatu v tichom prostredí lesa v oblasti Lintávy v Stupave.

Chata o výmere 48 m² je postavená na pozemku o výmere 400 m² z toho zastavaná plocha tvorí 16 m².

Dispozícia chaty je rozdelená na dennú časť kde sa nachádza kuchyňa so spotrebičmi, veľkým jedálenským stolom s rohovou lavicou a krbom a na nočnú časť, kde sa nachádzajú dve veľké rozkladacie postele. Chata je kompletne podpivničená. Pivnica slúži na uskladnenie náradia, ale aj úrody a nachádza sa v nej aj bojler na ohrev teplej vody, regulácia automatickej závlahy a dátový rozvádzač. Na posedenie nie len pri grilovačke slúži novo postavená terasa s prestrešením.

Chata je postavená z klasických materiálov a v roku 2021 prešla kompletnou rekonštrukciou (nové elektroinštalácia, rozvody vody, rekonštrukcia strechy). Chata je pripojená na elektrinu a má vlastnú podzemnú nádrž (5 m³) na odvod dažďovej vody, z ktorej sú automatickou závlahou zavlažované hriadky a je pripojená aj na spoločnú studňu. WC sa nachádza na záhrade a je suché. Kúrenie je zabezpečené krbom, ale aj el. ohrievačmi na wifi diaľkové ovládanie. Chata je zabezpečená alarmom Jablotron a kamerovým systémom.

Prístup je z dvoch strán po poľnej ceste s možnosťou parkovania priamo na pozemku alebo na parkovisku, ktoré sa nachádza hneď pri pozemku.

Chata má súpisné číslo a je v osobnom vlastníctve. Pozemok je vo vlastníctve Slovenského záhradkárskeho zväzu s možnosťou odkúpenia do osobného vlastníctva.

Na záhrade sa nachádza množstvo stromov, čo zabezpečuje súkromie a klud na nerušené chatárčenie.

Cena: 98.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

