

PREDAJ, 4 izbový mezonetový byt v novostavbe so záhradou, ul. Liesková, Stupava



259 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Liesková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	228 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	228 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	55 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6.37 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového mezonetového bytu v dvojdomě v peknom štandarde v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Lieskovej ul. v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 92 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, sklad - komora, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky.

2NP: chodba, schodisko, 2x detská izba, spálňa s prístupom na balkón (6,37 m²) a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Pri dokončovaní do štandardu boli použité kvalitné materiáli odzrkadľujúce trendy moderného bývania vid'. 3D (<https://my.matterport.com/show/?m=RscSdHaeLUL>). Pri rozdeľovaní a zariaďovaní bolo myslené na dostatok odkladacieho priestoru v každej miestnosti. O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestnený v zádverí.

ZÁHRADA:

Záhradka je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa (zámková dlažba) s prestrešením formou drevenej pergoly. (strešná krytina lexan). Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži veľký záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 228 m². Zastavaná plocha bytom je 55 m². Parkovanie pred bytom tvorí plochu 50 m² a záhrada má výmeru 123 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný 09/2016.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha - izolácia FATRAFOL, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- vlastné parkovanie
- novostavba
- záhradka
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=RscSdHaeLUL>

CENA 259.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

REALITNÝ MAKLER

AES-GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.
Maklér: www.reality-stupava.sk
Telefón: **Tibor Varga, RSc.**
E-mail: **0907 784 562**
tibor.varga@aesgroup.sk

