

PREDAJ, 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom, ul. Pažitná, Stupava



459 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pažitná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1016 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Zastavaná plocha:	106 m ²
Celková plocha:	210 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Pažitnej ul. v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru podlahovej plochy cca 210 m² rozdelenej do troch podlaží (pivnica, prízemie a podkrovie).

DISPOZÍCIA:

Prízemie: závetrie, zádverie, chodba, WC, schodisko, samostatná kuchyňa, komora, obývačka. Z kuchyňa a obývačky je prístupná prestrešená terasa o výmere cca 7 m². Z chodby je schodisko vedúce do pivnice.

Podkrovie: schodisko, chodba, 4x spálňa, kúpeľňa s WC, schodisko na povalu.

Pivnica: 3x miestnosť, kotolňa, komora, komora.

ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:

Dom sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V priebehu jeho existencie boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia (viď 3d <https://my.matterport.com/show/?m=GW98S5tYucS>). Množstvo odkladacieho priestoru ponúka priestranná pivnica s tromi miestnosťami a kotolňou. Ďalšie odkladanie na sezónne vybavenie ponúka pochôdzka povala. O pohodu v letných mesiacoch sa stará klimatizácia umiestnená v obývačke domu. V jesenných a zimných mesiacoch si naopak môžete spríjemniť večeri krbovými kachľami taktiež umiestnenými v obývačke domu.

STAVBY NA POZEMKU:

Letná kuchynka: na pozemku sa nachádza letná kuchynka. Jedná sa o jednoizbovú jednotku o výmere podlahovej plochy cca 30 m² dispozične rozdelenú na vstup chodbu kúpeľňu s WC a jednu miestnosť vybavenú kuchynskou linkou so spotrebičmi a zariadením.

Altánok: za letnou kuchynkou sa nachádza altánok o výmere cca 28 m² tvorený drevenou konštrukciou s pultovou strechou.

Garáž - dielňa: na pozemku sa ďalej nachádza budova o výmere 53 m² podlahovej plochy slúžiaca ako garáž + hoby miestnosť. Vybavená manuálnou plechovou bránou s pochôdnou povalou využívanou na ďalšie odkladanie.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 1021 m² z toho zastavaná plocha domom je 106 m², zastavaná plocha letnou kuchynkou tvorí 32 m², a zastavaná plocha garážou je 65 m². Pozemok je rovinatý obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 18 m x 58 m.

ZÁHRADA:

Záhrada za domom je rozdelená na dve časti. Predná časť riešená ako okrasná záhrada s parkovou úpravou slúžiaca na relax a oddych. Zadná časť záhrady slúži ako úžitková na pestovanie vlastnej biozeleniny.

Zavlažovanie záhrady riešené vlastnou studňou umiestnenou v suteréne domu.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá priamo na pozemku pred domom riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba). Ďalšia možnosť parkovania v garáži prípadne za bránou po vstupe na pozemok.

VEK DOMU:

Rodinný dom postavený z klasických materiálov v prvej polovici deväťdesiatych rokov. Kolaudovaný v prvom polroku 1994.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- klimatizácia
- krb
- priestranný pozemok
- studňa

- letná kuchynka
- garáž s dielňou

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=GW98S5tYucS>

CENA 459.990 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.
+421 911 112 011
rado@aesgroup.sk

