

PREDAJ, rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, ul. Dlhá, Stupava



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá 53
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	248 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	248 m ²
Plocha pozemku:	856 m ²	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v tichej lokalite na ul. Dlhá v západnej časti mesta Stupavy. Nehnuteľnosť sa nachádza v stabilizovanej tichej lokalite obklopená zástavbou rodinných domov.

Dom je postavený na pozemku o výmere 856 m². Šírka pozemku je cca 14 m a dĺžka pozemku je cca 61 m. Zastavaná plocha domom je 145 m²

Rozdelenie domu: dom je riešený formou viacgeneračného bývania. V dome sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky. Každá bytová jednotka má vlastný vstup. Byt č.1 sa nachádza v dome na prízemí byt číslo 2 je na poschodí domu. Dom je čiastočne podpivničený – výmera pivnice 46 m².

Byt č.1 trojizbový 94 m² (prízemie):

Dispozícia : zádverie, chodba, samostatná kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, obývačka, 2x spálňa.

Byt č.2 štvorizbový 108 m² (poschodie):

Dispozícia: zádverie, schodisko, chodba, samostatná kuchyňa, komora, obývačka, 3x spálňa. Z kuchyne je prístupný balkón o výmere cca 10m². Z komory je prístup na povalu.

Štandard vyhotovenia: vid' 3d obhliadku link nižšie.

Doplnkové stavby: Na pozemku za domom sa nachádzajú letná kuchynka a murovaná pivnica slúžiaca na uskladnenie zeleniny.

Záhrada: pozemok za domom je využívaný ako úžitkovú záhrada na pestovanie bio zeleniny a ovocia.

Parkovanie: garáž pre jedno auto, ďalšie parkovacie možné na spevnenej ploche riešenej formou zámkovej dlažby pred domom.

Vek domu: dom je postavený z klasických materiálov postavený v prvej polovici sedemdesiatych rokov, kolaudácia prebehla v druhej polovici roku 1976.

3d link tu: <https://my.matterport.com/show/?m=PEbHrFrMfDV>

Výhody:

- viacgeneračné bývanie
- veľký pozemok
- odkladací priestor
- pivnica
- záhradka
- tichá lokalita

Nehnutelnosť je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú viacgeneračné bývanie a kladú dôraz na súkromie a komfort samostatného bývania. Nehnutelnosť ponúka aj alternatívu a to bývanie v jednom z dvoch bytov a prenájom ďalšieho bytu

Cena 330.000 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí. aesgroup.sk

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

