

PREDAJ, 3 izbový mezonetový byt so záhradou, ul. Lesná, Stupava



279 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	93 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Terasa:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok kolaudácie:	2023
Celková plocha:	93 m ²

Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového mezonetového bytu s predzáhradkou v radovom rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v tichej lokalite ul. Lesná, Stupava.

VÝMERA BYTU:

Byt „C“ má výmeru 93 m².

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky.

2NP: chodba, schodisko, spálňa, izba a priestranná kúpeľňa s WC.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Pri dokončovaní bytu do vyhotovenia „štandard“ boli použité dizajnové kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=1i7kkAw1NfU>

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha pultová, krytina falcovaný plech, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV, alarm Jablotron, kamerový systém, el. exteriérové žalúzie, klimatizácia, podlahové kúrenie v celom dome, plynový kotol zo zásobníkom. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné dvere plastové - antracit.

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta umiestnené pred domom. Parkovanie riešené formou spevnenej plochy zo zámkovej dlažby (cca 40 m²).

POZEMOK:

Výmera pozemku je 200 m² (záhrada, parkovacie státia) z toho zastavaná plocha bytom je 57 m². Dokončenie exteriéru: kobercový trávnik, automatická závlaha, stromy, terasa, záhradný domček.

LOKALITA:

Lesná ulica sa nachádza v časti Stupavy smer Borinka, prístupná z ulice Novej. Jedná sa o ulicu v stabilizovanom území obce, zastavanú rodinnými domami. Dom umiestnený v slepej ulici napojenej na Lesnú v tesnom dotyku prírody.

VÝHODY:

stabilizované územie v obklopení rodinných domov

slepá ulica

vlastné parkovanie

novostavba

záhradka

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena bytu „C“ 279.000 €

V ponuke aj:

Byt „B“ 3 izbový - s výmerou 93 m² a pozemkom o výmere 107 m² - 279.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

