

PREDAJ, 1 izbový byt s balkónom, Ovocné sady , BA - Ružinov



139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	31.7 m ²	Celková plocha:	31.7 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompaktný, slnečný 1 izbový byt s balkónom v top štandarde v novostavbe projektu Ovocné sady v Bratislave m. č. Ružinov.

BYT:

Byt sa nachádza na 6. poschodí 7. poschodového bytového domu s výťahom a jeho výmera je 31,70 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútkom a prístupom na balkón. Z chodby je prístupná kúpeľňa s vaňou a WC. K bytu prislúcha aj pivničná kobka umiestnená v suteréne bytového domu.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania – plastové okná, interiérové žalúzie deň-noc, klimatizácia, alarm s mobilnou notifikáciou, práčka, parkety v celom byte, dlažba v kúpeľni s WC, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (el. varná doska,

el. rúra na pečenie, chladnička s mrazničkou, digestor), vstavaná skriňa v chodbe. Byt sa predáva kompletne zariadený.

3d obhliadka link: <https://my.matterport.com/show/?m=EmfNKudSntg>

PARKOVANIE:

Parkovacie miesta sa nachádzajú v areáli komplexu Ovocné sady. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia v sume 15.000,- EUR s možnosťou odpočtu DPH.

LOKALITA:

Skvelá lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou a výborným napojením sa na diaľničný obchvat.

Výhody:

tichá lokalita

vyhľadávaná lokalita

výborné dispozičné riešenie

zariadený

nízke mesačné náklady cca 120,- EUR

novostavba

Cena 139.000 € (možnosť odpočtu DPH)

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

