

PREDAJ, 3 izbový radový RD so záhradkou a parkovaním, Stupava



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá 52
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ výbavy:	kompletne vybavený

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	86 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový radový dom vo výbornom štandarde v zabývanej časti Stupavy na Dlhej ul.

Dom je dvojpodlažný. Na prízemí sa nachádza predsieň, toaleta s umývadlom, sklad - podschodiskový priestor, obývacia izba s jedálňou a čiastočne oddelenou kuchyňou. Z obývacej izby a z jedálne je prístup do záhradky s veľkou terasou a zeleňou. Na poschodí sú dve veľké izby a kúpeľňa s vaňou a WC.

Celková výmera domu je 86 m². Záhradka má 45 m² z čoho má terasa 20 m². Parkovanie pred domom 44 m² - posuvná el, brána.

Dom je zariadený: vstavaná skriňa v predsieni, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, digestor), jedáleň, sedačka s TV stenou a TV, vstavaná skriňa s posteľou v hlavnej spálni. Alarm. Klimatizácia. Optický internet. Odkladacie priestory v podkroví. Sieťky proti hmyzu. Možnosť kúpy so všetkým zariadením.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=ryZuCJ39eQh>

Cena: 249.000,- EUR

VÝHODY:

- Výborný štandard
- Príjemná terasa so záhradkou
- Parkovanie pred domom
- Tichá lokalita
- Nízke náklady na bývanie - do 130,- EUR / mesiac
- Optický internet
- Alarm
- Klimatizácia
- Pochôdzna povala - odkladacie priestory

Stupava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť aj do centra Bratislavy. Zámocký park je vhodný na prechádzky s deťmi a turistické trasy a cyklotrasy k rieke Morava a do Malých Karpát sú samozrejmosťou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.
0948 484 235
andrej@aesgroup.sk

