

PREDAJ, ÚTULNÝ 3 IZBOVÝ BYT SO 70 m² PREDZÁHRADKOU, NOVOSTAVBA GREENVIA, ZÁHORSKÁ BYSTRICA



244 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pri Vápenickom Potoku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 3 izbový byt s predzáhradkou v novostavbe kolaudovanej v roku 2018 v tichej lokalite na ul. Pri Vápenickom Potoku v Záhorskej Bystrici.

BYT:

Byt o výmere 70 m² sa nachádza na prízemí a je bezbariérový. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom, detská izba a spálňa. Z chodby je ďalej prístupná technická miestnosť (sklad), kúpeľňa a samostatné WC. Odkladanie riešené formou priestranných vstavaných skríň umiestnených v izbách.

POZEMOK:

K bytu prislúcha predzáhradka o výmere 70 m² s východnou orientáciou umiestená do vnútrobloku, ktorá je prístupná zo všetkých izieb.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Pri dokončovaní bytu do vyhotovenia „štandard“ boli použité materiály, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru domova a podtrhujú trendy moderného bývania. Podlahové kúrenie v celom byte, klimatizácia Samsung v obývačke, dlažba v celom byte, parkety v spálni a detskej izbe, okná s izolačným trojsklom so zabezpečením Abus, bezpečnostné dvere Sherlock.

3d obhliadka link <https://my.matterport.com/show/?m=z3uGKAhktND>

BYTOVÝ DOM:

Jedná sa o tehlovú stavbu s množstvom zelene v okolí ako aj vlastným detským ihriskom v areáli. Bytový dom bol kolaudovaný v prvej polovici roku 2018 a následne boli realizované práce pri dokončovaní bytu do štandardu. Výborná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

PARKOVANIE:

K bytu je možnosť prikúpiť jedno vonkajšie parkovacie státie situované priamo pred vchodom do bytového domu v sume 8.000,- EUR a jedno garážové státie v sume 20.000,- EUR umiestené v suteréne bytového domu s el. pripojením (230V) a s dvoma bezpečnostnými kotvami na uzamykanie bicyklov. Kúpa parkovacích státi nie je podmienkou.

Kúpou voľný.

Výhody:

- tichá lokalita
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený
- nízke mesačné náklady
- vhodný pre rodiny s deťmi
- detské ihrisko
- podlahové kúrenie v celom byte
- novostavba

Cena 244.000,- €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

