

PREDAJ, 3 izbový byt s balkónom, Karlova Ves

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	12
Úžitková plocha:	73.45 m ²	Celková plocha:	73.45 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	juhozápad
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený, slnečný a výborne dispozične riešený 3 izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite na Hlaváčikovej ul. v mestskej časti Karlova Ves.

BYT:

Byt sa nachádza na 12. poschodí 13. poschodového bytového domu s výťahom a jeho výmera je 73,45 m². Plocha balkóna je 2,5m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, obývačka s prístupom na balkón, centrálné orientovaná hala z ktorej je prístup do kuchyne, spálne, detskej izby, kúpeľne a na WC. Z chodby je prístupná kúpeľňa s vaňou a WC. K bytu prislúcha aj murovaná pivničná kobka o výmere 1,5 m² umiestnená v suteréne bytového domu.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Byt prešiel v rokoch 2018 a 2023 kompletnou rekonštrukciou až do súčasného vkusne spracovaného štandardu, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania - plastové okná, interiérové žalúzie, klimatizácia, parkety v celom byte, dlažba na chodbe, v hale, v kúpeľni a na WC, nové elektrické rozvody, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (plynová varná doska, el. rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor). Na odkladanie slúžia vstavané skrine na chodbe a v izbe.

3d obhliadka link: <https://my.matterport.com/show/?m=bY2HDMDTnxu>

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou: nové stúpačky, zdravotníctvo, nové okná. V roku 2024 sa bude realizovať výmena výťahov ako aj rekonštrukcia spoločných priestorov. Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Skvelá lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti s výborným napojením na MHD.

Výhody:

- tichá lokalita
- vyhľadávaná lokalita
- pekný výhľad
- JZ orientácia
- výborné dispozičné riešenie
- zariadený

Cena 229.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

