

PREDAJ, 3 izbový byt s predzáhradkou na ul. Jána Ondruša, STUPAVA



215 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Jána Ondruša
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s predzáhradkou v osem ročnom bytovom dome v tichej lokalite na ulici Jána Ondruša v meste Stupava.

BYT:

Byt sa nachádza na prízemí a jeho výmera je 63 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu je rozdelená na závetrie, zádverie, chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, dve spálne, kúpeľňa s WC. K bytu prislúcha komora o výmere 6 m² prístupná z priestoru závetria pred domom.

Z obývačky a z hlavnej spálne je prístupná terasa a záhradka o celkovej výmere o výmere 85 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúce podlahy v obytných miestnostiach a kuchyni, dlažba v kúpeľi a v zádverí bytu, kuchynská linka so spotrebičmi.

O pohodu v letných mesiacoch sa stará klimatizácia umiestnená v obývačke.

Odkladanie riešené formou vstavanej skrine v spálni bytu.

Vid' 3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=EdntkFnBaDz>

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 85 m² má južnú orientáciu, je riešená trávnatou plochou. Na záhrade sa nachádza terasa (spevnená plocha - zámková dlažba) s prestrešením - altánkom riešené formou drevenej konštrukcie - strešná krytina lexan.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto po boku bytového domu.

LOKALITA:

Ulica Jána Ondruša sa nachádza v severozápadnej časti mesta Stupava. Jedná sa o uzatvorený okruh zastavaný rodinnými domami a nízko podlažnými bytovými domami.

CENA 215.990€

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

