

PREDAJ, 6i rodinný dom s garážou, ul. Jelšová, Marianka



460 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Jelšová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha predzáhradky:	375 m ²	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	206 m ²	Celková plocha:	206 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj šesťnásťročný ročný 6 izbový rodinný dom v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Jelšovej ul. v obci Marianka.

VÝMERA BYTU:

Dom má výmeru 200 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: schodisko, kuchyňa, chodba, technická miestnosť, garáž (26 m²), 2x izba, kúpeľňa s WC.

Poschodie: obývačka spojená s kuchyňou, chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC. Z dvoch izieb je prístupný balkón so západnou orientáciou o výmere 6,6 m².

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom postavený z klasických materiálov. Dispozícia domu ponúka viac variant bývania. V prípade potreby sa dá dom využiť ako viacgeneračné bývanie. Možnosť vytvorenia 2 bytových jednotiek (jednu na prízemí, druhú na poschodí). Dom je veľmi zachovaný za svoje obdobie veku veľmi málo obývaný.

vid' 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=9Kmz88e7chD>

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá. (jedno auto v garáži - jedno pred garážou - spevnená plocha zámková dlažba)

POZEMOK:

Výmera pozemku je 500 m2. Zastavaná plocha domom je 125 m2.

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 375 m2 okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2008 (šestnásťročný dom).

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- šestnásťročná stavba
- nadštandardná výmera

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=9Kmz88e7chD>

CENA 460.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.
www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.
+421 911 112 011
rado@aesgroup.sk

