

PREDAJ, novostavba, 3 izbový byt s balkónom, ul. Pri Vápenicom potoku, Záhorská Bystrica



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Pri Vápenickom potoku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	severovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt, v oblúbenej lokalite Strmé vršky, v šesť ročnej novostavbe v projekte GREENVIA, v bratislavskej mestskej časti Záhorská Bystrica.

BYT:

byt sa nachádza na 2 poschodí a jeho výmera je 76 m² + balkón 8m²

DISPOZÍCIA:

zádverie, chodba, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútkom, komora, izba a spálňa. Zo zádveria je prístupné samostatné WC a z chodby je prístupná kúpeľňa. Z izby a spálne je prístupná loggia o výmere 8 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúca podlaha vo všetkých obytných miestnostiach a chodbe, dlažba v zádverí, kúpeľni a WC, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, vstavaná rúra, digestor, umývačka, chladnička s mrazničkou). vid' 3D obhliadku link tu: <https://my.matterport.com/show/?m=ZHVWjbGA69F>

Odkladanie v byte je riešené formou vstavaných skríň umiestnených izbách a na chodbe bytu. Ďalší odkladací priestor tvorí komora.

BYTOVÝ DOM:

Po vstupe do bytového domu sa na chodbe nachádza výťah s bezbariérovým prístupom do každého bytu. Vchod bytového domu je vybavený video vrátnikom.

PARKOVANIE:

Voľné parkovanie pred bytovým domom. V prípade záujmu možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho státia v hodnote 20.000 €

BYTOVÝ KOMPLEX:

bytový komplex GREENVIA sa skladá nízko podlažných bytových domov. Vnútroblok komplexu s parkovou úpravou slúži ako oddychová a relaxačná časť vlastníkom bytov.

VÝHODY:

- tichá lokalita v oblúbenej časti Záhorskej Bystrice
- výborné dispozičné riešenie
- nízke mesačné náklady
- novostavba
- MHD
- kompletná občianska vybavenosť

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=ZHVWjbGA69F>

Cena 249.900 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

