

NOVOSTAVBA, 4 izbový bungalov v top štandarde Poľovnícka ul. Veľký Biel.



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	410 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie	áno
Teritórium:	Intravilán	parkovanie:	
Úžitková plocha:	109 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	109 m ²	Celková plocha:	109 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 4 izbového bungalovu v top štandarde v tichej lokalite na uzatvorenej súkromnej ulici prístupnej z Poľovníckej ul. vo Veľkom Bieli.

DOM:

4 izbový samostatne stojací rodinný dom bungalového typu o výmere podlahovej plochy 109 m².

DISPOZÍCIA:

zádverie, hostovské WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, komora, chodba, 3x izba a kúpeľňa s WC. Kúpeľňa disponuje predprípravou ako na vaňu tak aj sprchovací kút. Na sezónne odkladanie slúži priestranná pochôdzna povala.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Momentálne prebiehajú dokončovacie práce do vyhotovenia štandard. V dome sa dokončujú obkladačské práce, kúpeľňa, dlažba, montáž sanity, plávajúce podlahy a interiérových dverí. Citlivo

zvolené dekory materiálov odzrkadľujú trend moderného a nadčasového bývania (viac info už čoskoro).

DOM:

dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha (škridla), sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu v celom dome (káblové rozvody), plynový kondenzačný kotol so zásobníkom, podlahové kúrenie v celom dome, príprava na krb. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér dekor drevo), predpríprava na vonkajšie žalúzie, terasa.

Denná časť funkčne oddelená od súkromnej zóny bývania. V každej izbe vytvorený priestor na vstavanú skriňu, ďalšie odkladacie možnosti na pochôdznej povale prístupnej z chodby domu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia). Prípojka optického internetu v danej lokalite je samozrejmosťou.

POZEMOK:

dom je postavený na pozemku obdĺžnikového tvaru o výmere 410 m². Zastavaná plocha domom je 134 m². Jedná sa o stabilizované územie obklopené nízkopodlažnými rodinnými domami v uzatvorenej súkromnej ulici.

PARKOVANIE:

Parkovanie riešené pred domom formou spevnenej plochy.

LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť do pár minút v pešej dostupnosti (škola, škôlka, zdravotné stredisko - lekár, potraviny).

Obec Veľký Biel sa nachádza cca 2km od okresného mesta Senec a 22 km od Bratislavy. Diaľničná prípojka smer Žilina - Bratislava je vzdialená jeden kilometer. Výborná dostupnosť do Bratislavy či individuálnou alebo prímestskou dopravou. V obci sa nachádza železničná zástavka na trase Bratislava - Budapešť. Rekreačné možnosti ponúka stredisko Slnečné jazerá vzdialené len pár kilometrov od obce.

Prémiová lokalita, súkromná tichá uzavretá ulica v obklopení rodinných domov ponúka pokojné a ničím nerušené bývanie.

Pre lepšiu predstavu dispozície 3D link vo vyhotovení holodomu tu: <https://my.matterport.com/show/?m=PKPzATpbGKX>

Cena po kolaudácii: 299.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku neváhajte kontaktovať pána Adriana Zuzáka tel. kontakt: 0907 234 224

Foto exteriéru domu je ilustračné. Projekt realizovaný v inej lokalite. Foto slúži ako ukážka štádia v akom sa dom odovzdáva po kolaudácii.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

