

PREDAJ, 4 izbový byt v tehlovom dome na Ružovej ul. v Stupave



189 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 4 izbový byt s loggiou v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na Ružovej ulici v úplnom centre mesta Stupavy.

VÝMERA:

Byt sa nachádza na tretom poschodí bez výťahu a jeho výmera je 85,20 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu rozdelená na vstupnú chodbu, priestrannú obývaciu izbu čiastočne spojenú s kuchyňou a jedálenským kútom. Z kuchyne je prístupná loggia orientovaná na východ. Z chodby je ďalej prístupná spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa a samostatné WC.

K bytu patrí murovaná pivnica umiestnená v suteréne bytového domu o výmere 11,5 m².

ŠTANDARD:

Štandard vybavenia: plávajúce podlahy, v obytných miestnostiach udržiavané pôvodné parkety vzor rybia kosť, plávajúce podlahy v chodbe a kuchyni, dlažba kúpeľni a WC, interiérové žalúzie, vonkajšie rolety na západnej strane bytu, nové el. rozvody v kuchyni a kúpeľni, kuchynská linka so spotrebičmi, optický internet v byte.

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový prešiel rekonštrukciou strechy, výmenou stúpačiek, boli vymenené vstupné brány. O bezpečnosť sa stará el. bytový vrátnik. V blízkej budúcnosti sa budú realizovať práce zateplenia bytového domu, loggii a prebehne výmena zábradlia. Ďalej sa budú realizovať práce na zveľadenie spoločných priestorov.

LOKALITA:

Ružová ulica sa nachádza v centre mesta Stupavy s kompletnou občianskou vybavenosťou do pár minút v pešej dostupnosti.

Cena 189.990 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

