

PREDAJ, 3 izbový rodinný s prístavbou 2i bytu, obec Jablonové



298 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Jablonové
Ulica:	Jablonové 314
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	753 m ²	Celková plocha:	126 m ²
Úžitková plocha:	126 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami ul. Jablonové 34. Dom vhodný ako viacgeneračné bývanie. Trojizbový dom + dvojizbový byt.

VÝMERA DOMU:

Dom s prístavbou má výmeru obytnej plochy cca 126 m² + pivnica cca 1/3 domu + pochôdzka povala. Prístavba (40 m²) sa nachádzajúca na pozemku vedľa domu má výmeru

DISPOZÍCIA:

Prízemie: závetrie, zádverie, chodba, samostatná kuchyňa, komora, obývačka 2x izba. Jedna z dvoch izieb využívaná ako jedáleň. Z komory je vstup na povalu a do pivnice domu.

ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:

Dom sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V priebehu jeho existencie boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia (<https://my.matterport.com/show/?m=FmUZbWmvi7r>). Množstvo odkladacieho priestoru ponúka pivnica. Ďalšie odkladanie na sezóny vybavenie ponúka pochôdzka povala.

STAVBY NA POZEMKU:

Dvoj izbový domček: na pozemku sa nachádza stavba dvoj izbového jednopodlažného domčeka cca 40m2 dispozične rozdeleného na vstupnú chodbu kúpeľňu s WC, kuchyňu, obývačku a spálňu. Zo spálne vstup na terasu v zadnej časti pozemku. 3d domčeka tu : <https://my.matterport.com/show/?m=VhqwgVdkWYR>

Stodola: na pozemku sa ďalej nachádza budova o výmere zastavanej plochy 45m2. podlahovej plochy slúžiaca ako garáž + hoby miestnosť. Využívaná ako odkladanie na náradie a veci potrebné okolo domu..

POZEMOK:

Výmera pozemku je 753 m2 z toho zastavaná plocha domom je 114 m2, zastavaná plocha letnou 2i domčekom tvorí 52 m2, a zastavaná plocha stodolou je 43 m2. Pozemok je rovinný obdĺžnikového tvaru o rozmeroch cca 18,5 m x 41 m.

ZÁHRADA:

Záhrada je rozdelená na dve časti. Predná časť riešená ako nádvorie obkolesené domom, domčekom a stodolou riešené formou okrasnej záhrady s parkovou úpravou slúžiaca na relax a oddych. Zadná časť záhrady slúži ako úžitková.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- priestranný pozemok
- možnosť využiť na viacgeneračné bývanie

CENA 298.990 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

