

PREDAJ, 4i rodinný dom s garážou, ul. Dobšinského, Senec



435 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	641 m ²	Internet:	áno
Úžitková plocha:	144 m ²	Káblková TV:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Dobšinského ul. v Senci.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 144 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: zádverie, schodisko, obývacia izba funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, izba, kúpeľňa a samostatné WC.

Poschodie: schodisko, chodba, spálňa s veľkým šatníkom, detská izba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC. Zo spálne je prístupný balkón s východnou orientáciou.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá. (jedno auto v garáži - jedno pred garážou - spevnená plocha zámková dlažba)

POZEMOK:

Výmera pozemku je 641 m² z čoho zastavaná plocha domom predstavuje 107 m² a zastavaná plocha garáže je 45 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 489 m² okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami. Pre oddych na záhrade slúži veľká drevená pergola na terase domu. Drevený záhradný domček pre uskladnenie náradia umiestnený v rohu záhrady.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2009.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- šestnásťročná stavba
- tichá lokalita
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=2FrvhBX7TR7>

CENA 435.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

