

PRENÁJOM, čiastočne zariadený 2 izbový byt v novostavbe, ul. Marcheggská, Stupava



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Marcheggská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	áno - 1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom čiastočne zariadený 2 izbový byt v tichej lokalite v širšom centre mesta Stupavy na ul. Marcheggská.

Byt sa nachádza na 5 NP a jeho výmera je 60 m².

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa a priestranná kúpeľňa s WC.

Po celej šírke bytu je priestranný balkón prístupný z obývačky.

Odkladací priestor v byte riešený formou vstavaných skríň umiestnených na chodbe a v spálni.

Štandard vybavenia: plastové okná, plávajúca podlaha v celom byte, dlažba v kúpeľni, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra na pečenie, digestor, chladnička s mrazničkou).

Spálňa zariadená manželskou posteľou nočnými stolíkmi a skriňou.

Byt je orientovaný na tri svetové strany. Východ, západ a sever.

Bytový dom sa nachádza v uzatvorenom areáli so vstupom cez el. bránu na diaľkové ovládanie. Ako do domu tak aj na pozemok majú prístup len vlastníci príslušných bytov a nebytových priestorov. Vchod bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom.

V cene nájmu zahrnuté jedno vnútorné parkovacie státie v suteréne bytového domu.

VÝHODY:

- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- výborné dispozičné riešenie (priestranné miestnosti)
- novostavba
- tichá lokalita

Skvelá lokalita pár minút od centra so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

3d tu: <https://my.matterport.com/show/?m=2qCSkj5ZzPG>

Cena 500 € + 150 energie

Byt je vhodný pre max. pre 2 dospelé osoby bez domácich maznáčikov.

Platby pri uzatvorení nájomného vzťahu: jedno nájomné vopred a depozit vo výške jednomesačného nájomného s energiami.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

