

PREDAJ, 3 izbový mezonetový byt v novostavbe so záhradou, lokalita Nová Obora, Stupava



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	92 m ²
Plocha pozemku:	229 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	92 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	55 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového mezonetového bytu so záhradou v dvojdomu v top štandarde v príjemnom a tichom prostredí v blízkosti lesa vo vyhľadávanej lokalite Nová Obora, ul. Líščia v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 92 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, podschodiskový priestor s WC a umývadlom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhrady.

2NP: chodba, schodisko, detská izba, spálňa so šatníkom a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Pri dokončovaní do štandardu boli použité kvalitné materiáli odzrkadľujúce trendy moderného bývania. Pri rozdeľovaní a zariaďovaní bolo myslené na dostatok odkladacieho priestoru formou vstavaných skríň v zádverí a v detskej izbe ako aj veľkým šatníkom v spálni. O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom umiestnený v technickej miestnosti na 2 NP. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi. Klimatizácia je umiestnená v chodbe na 2NP. O bezpečnosť v celom dome sa postará certifikovaný alarm Jablotron.

ZÁHRADA:

Záhradka je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza pergola a exteriérová dlažba. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy s množstvom stromov. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 229 m² z čoho zastavaná plocha bytom predstavuje 55 m².

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=bx6hpWgxSLM>

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- vlastné parkovanie
- novostavba
- top lokalita pri lese - NOVÁ OBORA
- záhrada
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť

CENA 285.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

