

REZERVOVANÉ, PREDAJ, 4 izbový rodinný dom s prístavbou 2 izbového bytu, ul. Wolkerova, Stupava

294 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Wolkerova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	190 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami v západnej časti Stupavy na ul. Wolkerovej.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru obytnej plochy cca 100 m² + pivnica cca 1/3 domu + pochôdzka povala. Na pozemku sa ďalej nachádza dielňa - hobby miestnosť + letná kuchynka. K domu prislúcha ja prístavba v ktorej sa nachádza 2 i byt o výmere 45 m²

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie: závetrie, zádverie, chodba, samostatná kuchyňa, komora, obývačka 3x izba. Z chodby je prístupná pochôdzna povala.

Pivnica: dom je z 1/3 podpivničený. V pivnici sa nachádza plynový kotol ktorý sa stará o kúrenie a ohrev vody.

DISPOZÍCIA 2 i BYTU V PRÍSTAVBE:

Zádverie, schodisko obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, komora, spálňa. S obývačky je prístupný balkón o výmere cca 4 m².

ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:

Dom sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V priebehu jeho existencie boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia (<https://my.matterport.com/show/?m=iy1rv539b6p>). Množstvo odkladacieho priestoru ponúka pivnica. Ďalšie odkladanie na sezónne vybavenie ponúka pochôdzka povala.

STAVBY NA POZEMKU:

Dvoj izbový byt v prístavbe k rodinnému domu: na pozemku sa nachádza stavba komplet zariadeného 2i bytu o výmere cca 45m² dispozične rozdeleného na zádverie, schodisko obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, komora, spálňa. S obývačky je prístupný balkón o výmere cca 4 m².

3d obhliadka bytu tu : <https://my.matterport.com/show/?m=XpaRVQVz5Fe>

Dielňa + letná kuchynka + garáž, na pozemku sa ďalej nachádzajú ďalšie priestory slúžiace ako hoby miestnosť – dielňa a letná kuchynka.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá. Možnosť parkovania jedného auta v garáži + jedno auto pred garážou na spevnenej ploche. Ďalšie parkovacie možnosti pred domom vytvorené zo zámkovej dlažby.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 445 m² z toho zastavaná plocha domom a stavbami je 193 m². Pozemok je rovinatý obdĺžnikového tvaru o rozmeroch cca 14,5 m x 30 m.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- možnosť využiť na viacgeneračné bývanie

CENA 294.990 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

