

EXKLUZÍVNY PREDPREDAJ, 5 izbový mezonetový dom v dvojdomě, lokalita Nová Alej Martina Benku, Kostolište.



243 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	273 m ²	Celková plocha:	125 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme pre Vás exkluzívny predpredaj priestranného výborne dispozične riešeného 5 izbového domu v dvojdomě v lokalite Nová Alej Martina Benku, vzdialeného len tri kilometre od okresného mesta Malacky.

VÝMERA BYTU:

Dom má výmeru 125 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP - výmera 63.50 m² rozdelená na:

- zádverie
- hosťovské WC s umývadlom
- priestranná obývačka izba spojená s jedálenským kútom a kuchyňou
- hosťovská izba - pracovňa
- podschodiskový odkladací priestor

2NP o výmere 61,50 m2 rozdelená na:

- chodba
- tri samostatné spálne
- kúpeľňa s WC

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Dom sa momentálne nachádza v štádiu hrubej stavby tesne pred dokončením. Stavebne bude dokončený do vyhotovenia holodomu. Pri výstavbe sú použité tradičné materiáli. (tehla 30 cm so zateplením (polystyrén), strecha (škridla), Vyhodenie holodomu bude zahŕňať sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu príprava na alarm (káblové rozvody), podlahové kúrenie v celom dome. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit), vstupné bezpečnostné dvere plastové - antracit.

O kúrenie a ohrev vody sa bude starať tepelné čerpadlo Vailant, v dome bude príprava na klimatizáciu, fotovoltiku a vonkajšie žalúzie.

Dom umiestnený na konci v slepej uličke so stabilizovanou výstavbou (posledný voľný pozemok na ktorom sa realizuje výstavba v rámci ulice) čo zaručuje maximálny komfort bývania.

Domy sú riešené tak aby od seba boli výborne zvukovo izolované - 2x tehla 24,50 + izolácia z minerálnej vlny 5 cm.

POZEMOK:

Výmera pozemku je cca 273 m2. Zastavaná plocha bytom je 78,5 m2. Parkovanie pred bytom tvorí plochu cca 44 m2 a záhrada má výmeru cca 150 m2.

Oplotenie pozemku z bočných strán bude realizované formou skladaného panelového plotu a zadná strana bude riešená s poplastovaných pletivových panelov na stĺpikoch.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá bude riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom. Pri parkovacích státiach bude predpripravené kabeľáž na nabíjaciu stanicu pre elektromobily.

LOKALITA:

Dom je umiestnený na konci slepej ulice čo zabezpečuje maximálny klud a komfort bývania.

Predpoklad ukončenia stavebných prác september 2025.

CENA 243.900 €

V ponuke aj dom „B“ pozemok 348 m2 cena 249.900 €

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí. aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

V prípade záujmu Vám radi poskytneme bližšie informácie na tel. čísle 0911 112 011.

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

