

PREDAJ, pozemok so stavebným povolením na dvojdom, Modra, Malé Hliny, Leánková ul.



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Leánková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	551 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Celková plocha:	551 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok 551 m² s právoplatným stavebným povolením na rodinný dom s 2 bytovými jednotkami.

Výmera pozemku 551 m².

Stavebné povolenie: Rodinný dom s 2 samostatnými bytovými jednotkami

Bytové jednotky: 4 izbové, mezonetové s výmerou 112 m²

Dispozičné riešenie:

- 1NP - zádverie, WC, šatník s technickou miestnosťou, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba s jedálňou. Denná časť (kuchyňa, jedáleň a obývacia izba) má výmeru 37 m². Z obývacej izby je prístup do záhrady.
- 2NP - chodba, 3x izba (15,73 m², 13,49 m² a 10,39 m²), kúpeľňa a samostatné WC.

Cena: 165.000 EUR (pozemok, projektová dokumentácia, postúpenie stavebného povolenia, uhradený poplatok za rozvoj).

Kontakt: Andrej Ščasný 0948 484 235

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.
0948 484 235
andrej@aesgroup.sk

