

PREDAJ, 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Láb.



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1985
Plocha pozemku:	808 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Úžitková plocha:	189 m ²	Celková plocha:	189 m ²
Zastavaná plocha:	172 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami ul. Lúčka v Lábe.

VÝMERA DOMU:

Dom má celkovú výmeru 189 m² z toho obytná plocha tvorí 133 m² a výmera pivnice spolu s garážou predstavuje 56m².

DISPOZÍCIA:

Suterén (56 m²): garáž s elektrickou bránou, dielňa, pracovňa, chodba, sklad a schodisko.

Prízemie (77 m²) : zádverie, WC, izba, chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa a obývacia izba s prístupom na terasu a záhradu.

Poschodie (56 m²): schodisko, chodba, úložný priestor, izba so šatníkom, 2x izba a kúpeľňa s WC.

ŠTANDARD VYBAVENIA DOMU:

Dom z roku 1985 sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V roku 2010 boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce, čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia. Dom je pripojený na IS (voda, elektrina, plyn), odpad riešený formou žumpy, vlastná studňa.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=jM6Jc33xfjF>

POZEMOK:

Výmera pozemku je 808 m² z toho zastavaná plocha domom je 172 m². Z obyvacej izby je prístupná terasa, ktorá je podpivničená. V zadnej časti pozemku sa nachádza murovaný altánok. Pri altánku malá miestnosť s rôznymi možnosťami využitia. Záhrada je riešená parkovou úpravou s množstvom okrasných drevín, trvalkových záhonov, ovocných stromov s automatickou závlahou trávnik a záhonou.

VÝHODY:

- stabilizovaná časť obce
- tichá lokalita
- praktická dispozícia
- priestranný pozemok
- krásna záhrada
- vlastná studňa

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=jM6Jc33xfjF>

CENA 359.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

