

PREDAJ, rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Kuchyňa



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kuchyňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2024
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	1000 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Úžitková plocha:	91.7 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Káblová TV:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami v obci Kuchyňa.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru obytnej plochy 91,7 m² + pochôdzna povala a je napojený na všetky IS (voda, plyn, kanalizácia, elektrina).

DISPOZÍCIA:

Zádverie, technická miestnosť s výlezom na pochôdznu povalu, chodba, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a s WC, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi a 2 x izba.

ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:

Dom zo 70 tých rokov sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V roku 2024 prešiel interiér domu kompletnou rekonštrukciou, kde boli vymenené rozvody vody, plynu, kúrenia, nové omietky, podlaha, kúpeľňa, boli vymenené okná, dvere a bol zariadený do moderného štandardu.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=vowYpKfpqzq>

POZEMOK:

Výmera pozemku je 1000 m² z toho zastavaná plocha domom je 111 m². Na pozemku sa nachádza aj menšia stodola.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- veľký pozemok
- kompletne zrekonštruovaný interiér domu
- záhrada s veľkým potenciálom
- optické pripojenie

CENA 255.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

