

PRENÁJOM, 4 izbový byt v novostavbe s predzáhradkou, ul. Džbánkarská, Stupava



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	152 m ²
Úžitková plocha:	79.5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 4 izbový byt so záhradou v mestskej vile v top štandarde v stabilizovanom území v blízkosti lesa v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Džbánkarskej ul. v Stupave.

VÝMERA:

Byt má výmeru 79,5 m² a je bezbariérový.

DISPOZÍCIA:

Zádvrie, WC, 2x spálňa, detská izba, chodba, kúpeľňa, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou 152 m².

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Byt zariadený v top štandarde. Boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Všetok vstavaný nábytok vyhotovený na mieru. Podlahové kúrenie v celom byte,

elektrické vonkajšie žalúzie v celom byte. Na odkladanie slúžia vstavané skrine v každej izbe.

ZÁHRADA:

Záhradka o výmere 152 m² je prístupná z obývačky ako aj cez bránku pri vstupe do bytového domu. Na záhradke sa nachádza terasa prestrešená hliníkovou pergolou. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre jedno auto riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom s možnosťou prenajatia si ďalšieho státia.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov blízko lesa
- vlastné parkovanie v cene nájmu
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- internet v cene nájmu
- kompletná občianska vybavenosť

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ho3mKSfsU8P>

Voľný IHNEĎ

CENA 1.000 € + 150 € energie

Depozit vo výške 2.500 €

Províziu pre RK NEPLATÍTE

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

