

PRENÁJOM, 1,5 izbový byt s parkovacím státím a balkónom, Projekt BORY



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený 1,5 izbový byt s balkónom a parkovacím státím vo výbornej lokalite na ul. Michala Bučiča v novostavbe projektu BORY.

BYT:

Byt z východnou orientáciou sa nachádza na 5 poschodí a jeho výmera je 31,6 m² + 3,32 m² balkón.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, spací kút, obývacia izba funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kutom. Z obývačky je prístupný balkón s východnou orientáciou a krásnym výhľadom.

K bytu patrí pivničná kobka umiestnená v suteréne bytového domu.

ŠTANDRAD VYBAVENIA:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený. vid'. 3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=Mg3NZiqeaq8>

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom kolaudovaný v roku 2024. Vchod do bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Prístup do bytu je bezbariérový.

VYHODY:

- *tichá lokalita*
- *výborné dispozičné riešenie*
- *zariadený*
- *parkovacie státie*
- *novostavba*
- *občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *TV + internet (Orange) v cene nájmu*

Cena: 530 € + 150 € energie

Parkovanie: 50 € / mesiac

Depozit vo výške 700 €

Voľný ihneď.

Vhodný pre max 2 osoby bez domácich zvierat.

PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

