

# PRENÁJOM, 1,5 izbový byt s parkovacím státím a balkónom, Projekt BORY



530 €/mesiac

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Michala Bučiča               |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt                 |
| Typ:             | Prenájom                     |
| Úžitková plocha: |                              |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                          |                   |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Poschodie:               | 5                 |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Celková plocha:          | 35 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>  | Orientácia:              | východ            |
| Stav:            | novostavba         | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený | Internet:                | áno               |
| Pozícia:         | vyššie poschodie   | Káblová TV:              | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený 1,5 izbový byt s balkónom a parkovacím státím vo výbornej lokalite na ul. Michala Bučiča v novostavbe projektu BORY.

### BYT:

Byt z východnou orientáciou sa nachádza na 5 poschodí a jeho výmera je 31,6 m<sup>2</sup> + 3,32 m<sup>2</sup> balkón.

### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, spací kút, obývacia izba funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kutom. Z obývačky je prístupný balkón s východnou orientáciou a krásnym výhľadom.

K bytu patrí pivničná kobka umiestnená v suteréne bytového domu.

### ŠTANDRAD VYBAVENIA:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený. vid'. 3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=Mg3NZiqeaq8>

**PARKOVANIE:**

*K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie.*

**BYTOVÝ DOM:**

*Bytový dom kolaudovaný v roku 2024. Vchod do bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Prístup do bytu je bezbariérový.*

**VYHODY:**

- *tichá lokalita*
- *výborné dispozičné riešenie*
- *zariadený*
- *parkovacie státie*
- *novostavba*
- *občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *TV + internet (Orange) v cene nájmu*

*Cena: 530 € + 150 € energie*

*Parkovanie: 50 € / mesiac*

*Depozit vo výške 700 €*

*Voľný ihneď.*

*Vhodný pre max 2 osoby bez domácich zvierat.*

**PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.**

*AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

