

PRENÁJOM, DIZAJNOVÝ 3 IZBOVÝ BYT, NOVOSTAVBA STUPAVIA, STUPAVA



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Železničná 3/C
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	82.76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	82.76 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlovo zariadený 3 izbový penthouse s veľkou terasou vo výbornej lokalite mesta Stupava v novostavbe projektu Stupavia.

Byt sa nachádza na najvyššom 4 p. (strešný byt pričom v celom objekte sú len 3 strešné byty) a má rozlohu 82,76 m² + 35 m² terasa.

Dispozíciu bytu tvorí zádverie so vstavanou skriňou, samostatné WC, plne vybavená otvorená kuchyňa s jedáenským ostrovčekom spojená s obývačkou s pohodlnou sedačkou a TV, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, detská izba a hlavná spálňa s veľkým šatníkom. Z obývačky a aj z izieb je prístup na veľkú terasu s vonkajším sedením, ktorá ponúka jedinečný výhľad na centrum mesta Stupava.

K bytu prislúcha aj pivnica umiestená na rovnakom poschodí ako byt.

Štandard vybavenia: byt je kompletne zariadený do posledného detailu, pričom boli použité nadštandardné materiály ako aj spotrebiče, exteriérové elektrické žalúzie, množstvo odkladacieho

priestoru formou vstavaných skríň a šatníka v spálni.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=ViKSaDYZpF9>

Vchod do domu je vybavená elektronickým vrátnikom a výťahom.

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie s možnosťou prenajať si ďalšie za 50 € / mesiac.

Skvelá a tichá lokalita so všetkou občiankou vybavenosťou v pešej dostupnosti (potraviny Kraj na prízemí polyfunkčného domu, zastávka 5 min. pešo).

Výhody:

-skvelá lokalita v modrenej novostavbe polyfunkčného objektu

-tichý

-štýlovo a luxusne zariadený

-veľká terasa s výhľadom

-parkovanie

-klimatizácia, internet a TV

Voľný ihneď.

CENA: 1000 € + 250 € energie (vrátene tv a optického internetu).

Províziu pre RK NEPLATÍTE.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

