

PREDAJ, CHATA, LINTÁVY, STUPAVA



125 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	454 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	454 m ²
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chatu s krásnym výhľadom v tichom prostredí lesa v oblasti Lintávy v Stupave.

Chata o celkovej výmere 170 m² je postavená na pozemku o výmere 454 m² z toho zastavaná plocha tvorí 60 m².

Chata je dvojpodlažná, kompletne podpivničená a jej dispozícia je rozdelená na:

1 poschodie: vstupná chodba, schodisko, kuchyňa so spotrebičmi a jedálenským kútom, obývacia izba s krbom z ktorej je prístup do kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Pred vstupom do chaty sa nachádza veľká terasa s krásnym výhľadom.

2 poschodie: schodisko, chodba, izba, spálňa s prístupom na veľký balkón.

Pivničné priestory sú rozdelené na: garáž s priamym vstupom od ulice s montážnou jamou ako aj s úložným priestorom, sklad náradia a podschodiskový priestor, kde je umiestnený bojler na ohrev teplej vody. Prístup do pivnice je možný z vonkajšieho parkovacieho státia umiestneného na pozemku za bránou.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=YuvPdTWqZHD>

Chata je postavená z klasických materiálov a v roku 2015 prešla čiastočnou rekonštrukciou (zateplenie, nové plastové okná, nové vstupné dvere, revízia el. vody a odpadu). Chata je pripojená na elektrinu, voda je riešená formou spoločnej studne a odpad formou betónovej žumpy umiestnenej v rohu záhrady.

Prístup k chate vedie po poľnej ceste s možnosťou parkovania priamo na pozemku alebo v garáži.

Chata má súpisné číslo a je v osobnom vlastníctve. Pozemok pod chatou a časť príľahlého pozemku – spolu o výmere 248 m² je taktiež v osobnom vlastníctve. Pozemok za chatou o výmere 206 je užívaný na základe dohody o užívaní s OZ Lintávy. Celý pozemok o výmere 454 m² je oplotený betónovým plotom. Na záhrade s množstvom stromov sa nachádza aj terasa prestrešená drevenou pergolou s vonkajším murovaným grilom ako aj starší betónový bazén.

Cena: 125.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0907 784 562 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

