

EXKLUZÍVNY PREDPREDAJ, 4 izbový rodinný dom "A", bungalov, ul. Poľovnícka, Veľký Biel'.



279 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	330 m ²	Celková plocha:	108 m ²
Úžitková plocha:	108 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 4 izbového bungalovu v radovom dvojbungalove, v tichej lokalite na uzatvorenej súkromnej ulici prístupnej z Poľovníckej ul. vo Veľkom Bieli.

DOM:

4 izbový radový bungalov má výmeru podlahovej plochy 108 m². Dom sa predáva vo vyhotovení HOLODOM.

DISPOZÍCIA:

zádverie, hostovské WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, šatník, 3x izba a kúpeľňa s WC. Kúpeľňa disponuje predprípravou ako na vaňu tak aj sprchovací kút.

Denná časť funkčne oddelená od súkromnej zóny bývania. V každej izbe vytvorený priestor na vstavanú skriňu, ďalšie odkladacie možnosti v šatníku prístupného z chodby domu.

DOM:

Dom sa nachádza tesne pred dokončením do vyhotovenia holodomu. Práve začínajú prípravné zateplňovacie práce stredchy a obvodových múrov domu a následné dokončenie fasádnej omietky.

Pr výstavbe boli použité tradičné materiály (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha fatrafol fólia + štrkový zásyp, sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu v celom dome (káblové rozvody), plynový kondenzačný kotol so zásobníkom, podlahové kúrenie v celom dome, Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér dekor drevo) v obývačke hliníkové okná a posuvné dvere typu HS portál, predpríprava na vonkajšie žalúzie, terasa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

V prípade záujmu možnosť dokončenia do vyhotovenia štandard.

POZEMOK:

dom je postavený na pozemku obdĺžnikového tvaru o celkovej výmere 330 m². Zastavaná plocha domom je 130 m². Jedná sa o stabilizované územie obklopené nízko podlažnými rodinnými domami v uzatvorenej súkromnej ulici.

PARKOVANIE:

Parkovanie riešené spevnenou plochou pred domom (udusaný makadam)

LOKALITA:

Obec Veľký Biel sa nachádza cca 2km od okresného mesta Senec a 22 km od Bratislavy. Diaľničná prípojka smer Žilina – Bratislava je vzdialená jeden kilometer. Výborná dostupnosť do Bratislavy či individuálnou alebo prímestskou dopravou. V obci sa nachádza železničná zástavka na trase Bratislava – Budapešť. Rekreačné možnosti ponúka stredisko Slnečné jazerá vzdialené len pár kilometrov od obce.

Prémiová lokalita, súkromná tichá uzavretá ulica v obklopení rodinných domov ponúka pokojné a ničím nerušené bývanie.

V ponuke aj dom "B" (susedný nehnuteľnosť)

Cena: 279.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku neváhajte kontaktovať pána Adriana Zuzáka tel. kontakt: 0907 234 224

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

