

PREDAJ, 4i rodinný dom, ul. Lipová, Marianka



365 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Marianka
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	115 m ²
Plocha pozemku:	336 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný 4 izbový rodinný dom v príjemnom a tichom prostredí v blízkosti lesa, nachádzajúci sa na Lipovej ulici v obci Marianka.

VÝMERA DOMU:

Dom má celkovú výmeru 115 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

Prízemie (55 m²): zádverie, detská izba, kúpeľňa s WC, schodisko a kuchyňa spojená s jedálňou z prístupom na záhradu,

Poschodie (50 m²): schodisko, galéria/pracovňa, priechodná obývacia izba a spálňa s prístupom na balkón o výmere 3,6 m².

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom bol postavený v roku 2013 z klasických materiálov (Ytong, zateplenie, škridla) a následne dokončený do moderného štandardu. O kúrenie v celom dome a ohrev teplej vody zabezpečí plynový kondenzačný kotol umiestnený v kuchyni. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená na hornom poschodí domu. Dom je pripojený na všetky IS (elektrina, plyn, voda, kanalizácia).

vid' 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Lxo4im7EdYi>

PARKOVANIE:

Parkovanie pre viacero áut formou spevnenej plochy (zámková dlažba) na pozemku s prístupom cez posuvnú bránu.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 336 m² z čoho zastavaná plocha domom predstavuje 69 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 267 m² okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami ako aj ovocnými stromami. Na odkladanie nie len náradia poslúžia 2 záhradné domčeky.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2013.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tiché prostredie
- slepá ulica
- pekný štandard
- slnečný pozemok
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Lxo4im7EdYi>

CENA 365.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.
www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

