

PREDAJ, priestranný 3 izbový byt s terasou, Pastierska ul. Stupava

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Pastierska 9A
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²
Stav:	novostavba

Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	63 m ²
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového bytu v radovej zástavbe (trojdom) v super štandarde v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi radovými rodinnými domami na Pastierskej ul. v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 95 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do južne orientovanej záhradky s výmerou 63 m².

2NP: chodba, schodisko, technická miestnosť, 2 priestranné spálne a kúpeľňa s WC. Hlavná spáľňa disponuje priestorom pre vstavaný šatník.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania - <https://my.matterport.com/show/?m=se6Rsw4hpdW>. O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestnený v technickej

miestnosti.

ZÁHRADA:

Záhradka s južnou orientáciou o výmere 63 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke vybudovaná terasa formou spevnenej plochy zámkovou dlažbou. Zelená plocha záhrady riešená formou bez údržbovej parkovej úpravy.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) z boku bytového domu.

POZEMOK:

Zastavaná plocha bytom je 63 m² a záhrada má taktiež výmeru 63 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný začiatkom roka 2019.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha - izolácia FATRAFOL, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov blízko centra
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- nadštandardná výmera

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=se6Rsw4hpdW>

CENA 259.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

