

# PRENÁJOM, 1 izbový kompletne zariadený byt v projekte BYTYDLHA



485 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Dlhá 8/B          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                         |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:                   | novostavba        |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet izieb:            | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 35 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | B                 |
| Podlahová plocha: | 35 m <sup>2</sup> | Pozícia:                | vyvýšené prízemie |
| Skladová plocha:  | 2 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:         | 35 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový kompletne zariadený 1. izbový byt v novostavbe na Dlhej ul. v Stupave. Nový bytový dom s výťahom v tichej časti Stupavy, zariadený byt, pivnica, internet TV a vonkajšie parkovacie státie v cene.

Byt má celkovú výmeru 33 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1NP v dome s výťahom.

Zariadenie a vybavenie: kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou), rozkladacia sedacia súprava, kompletne zariadená kúpeľňa so sprchovacím kútom, skriňa v predsieni, obývačkový nábytok, TV.

Výhody:

- Novostavba s výťahom - Kompletne zariadený - Výborný štandard - Tichá lokalita - Pivnica - Parkovacie státie - Internet a TV - Práčka - Balkón

- Výborná cena 485 €/mesiac + 110 EUR energie

Podmienky:

- Nájom minimálne 1 rok - Vhodný max. pre 2 osoby - Domáce zvieratá nie sú akceptované - Depozit vo výške 595 eur

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Andrej Ščasný, RSc.**  
**0948 484 235**  
**andrej@aesgroup.sk**

