

PREDAJ, 1 izbový byt, ul. Továrenská, Malacky



99 950 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	38 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 1 izbového bytu v zástavbe radových rodinných domčekov v uzatvorenom areáli v južnej časti mesta Malacky na Továrenskej ulici.

BYT:

Byt má výmeru je 38 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu rozdelená na vstupnú chodbu, kuchyňu prepojenú s obývačkou, funkčne oddelený spací kút a kúpeľne s WC.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Byt je kompletne zariadený. Kuchyňa vybavená spotrebičmi, v kúpeľna spojená s WC vybavená sprchovacím kútom. Ohrev vody riešený el. bojlerom, podlahové kúrenie riešené el. odporovými roštami.

Byt sa nachádza v uzatvorenom areáli oddeleného od ulice el. bránou na diaľkové ovládanie. Do areálu majú prístup iba vlastníci okolitých nehnuteľností.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom riešený formou radových domčekov čo vytvára dojem bývania v rodinnom dome. V každom domčeku sa nachádzajú štyri jednoizbové bytové jednotky. Priestor pred vchodom sa dá funkčne využívať k bytu.

Domy s bytovými jednotkami boli kolaudované v druhej polovici roku 2020.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie státie.

LOKALITA:

Továrenská ul. je južná okrajová časť mesta Malacky v blízkosti industriálnej časti.

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=pN5gxcuVH3a>

VÝHODY:

Byt je vhodný ako investičná nehnuteľnosť v rámci svojho umiestnenia je prenájom otázka pár dní, prípadne ako prvé bývanie pre mladý pár alebo jednotlivca.

Cena 99.950 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí. realitystupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

