

REZERVOVANÉ, PREDAJ, 3i byt v novostavbe s veľkou terasou, ul. Fándlyho, Stupava



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	92.14 m ²
Úžitková plocha:	92.14 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového bytu v nízkoenergetickej montovanej mestskej vile v top štandarde v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Fándlyho ul. v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt nachádzajúci sa na 1. poschodí má výmeru 92,14 m² + 24 m² terasa.

DISPOZÍCIA:

Dispozíciu bytu tvorí: zádverie, veľká obývacia izba funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom s prístupom na terasu, špajza, chodba, technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, izba a veľká spálňa so šatníkom.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby (2016) boli majiteľmi realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania vid'.3D (<https://my.matterport.com/show/?m=tteXtCZoUTW>). Všetok vstavaný nábytok v byte bol vyhotovovaný na mieru. Pri rozdeľovaní a zariaďovaní bolo myslené na dostatok odkladacieho priestoru v každej miestnosti. Podlahové kúrenie v celom byte je riešené formou elektrických odporových roštov a o ohrev teplej vody sa stará elektrický bojler umiestnený v technickej miestnosti. O komfortné bývanie sa postará klimatizácia umiestnená v obývacej izbe. Rekuperačné jednotky sú vo všetkých miestnostiach.

TERASA:

Terasa s južnou orientáciou o výmere 24 m² ponúka maximálne súkromie a je prístupná z obývačky ako aj z jedálne.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Nízkoenergetická mestská vila so štyrmi bytovými jednotkami bola postavená v roku 2016 formou montovanej konštrukcie – drevodom.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- terasa
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť
- nízkoenergetická stavba
- nízke mesačné náklady

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=tteXtCZoUTW>

CENA 249.900 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

