

REZERVOVANÉ, PREDAJ, 5i rodinný dom s dvojgarážovú, ul. Juračkova, Stupava



440 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Juračkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	213 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	554 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	213 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Juračkovej ul. v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 213 m² a je dvojpodlažný + pivnica.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: zádverie, chodba, schodisko, samostatná kuchyňa, hostovská izba – pracovňa, obývačka s jedálňou, kúpeľňa, WC, dvojgaráž (36 m²). Z obývačky je prístupná terasa a záhrada.

Poschodie: schodisko, chodba, 3x izba, kúpeľňa, WC. Hlavná spálňa vybavená šatníkom. Z každej izby je prístupný balkón. Z chodby je vylez na pochôdzku povalu slúžiacu nielen na odkladanie sezónnych vecí.

Pivnica: schodisko, chodba, technická miestnosť, komora, 2x samostatná miestnosť.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom postavený z klasických materiálov. Dispozícia a výmera domu ponúkajú nadštandardné bývanie vo veľkorysých priestoroch. Dom vhodný aj pre viac člennú rodinu. Priestranné izby, dostatok odkladania zvyšujú štandard a komfort bývania.

vid' 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=vwHUwjg73rc>

PARKOVANIE:

Parkovanie pre štyri autá. (dve autá v garáži - dve pred garážou - spevnená plocha zámková dlažba)

POZEMOK:

Výmera pozemku je 554 m². Zastavaná plocha domom je 162 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 392 m² okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami. V rohu pozemku za garážou sa nachádza murovaný záhradný domček.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2001

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- slepá súkromná ulica zabezpečená rampou na DO
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- dvojgaráž

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=9Kmz88e7chD>

CENA 440.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

