

PREDAJ, 5i rodinný dom s veľkým pozemkom, ul. Karpatská, Marianka



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Karpatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	1036 m ²	Celková plocha:	155 m ²
Úžitková plocha:	155 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný rodinný dom s dvoma garážami v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Karpatskej ul. v obci Marianka.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 155 m² a je dvojpodlažný + pivnica (garáž).

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná chodba, schodisko, kuchyňa, obývací izba s prípravou na krb, izba a kúpeľňa s WC.

Poschodie: schodisko, 3x izba, kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom z 80 - tých rokov bol postavený z klasických materiálov a pripojený na všetky IS. Dispozícia domu ponúka viac variant bývania. V prípade potreby sa dá dom využiť ako viacgeneračné bývanie. Možnosť vytvorenia 2 bytových jednotiek (jednu na prízemí, druhú na poschodí). Dom prešiel v roku 2018 kompletnou rekonštrukciou (nová elektrina, rozvody vody a kúrenia, nové plastové okná, strecha, zateplenie).

viď 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=d8em5unPDCX>

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné v garáži priamo v dome, alebo v garáži na pozemku.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 1036 m². Zastavaná plocha domom je 78 m² a zastavaná plocha garážou predstavuje 32 m². Pozemok je z väčšej časti oplotený.

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 926 m² okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami. Na záhrade sa nachádza aj kopaná studňa.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá ulica pod lesom
- po rekonštrukcii
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=d8em5unPDCX>

CENA 390.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

