

PRENÁJOM, NOVOSTAVBA, 4i mezonetový byt v dvojdomě s predzáhradkou, ul. Bazová, Stupava



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	118 m ²
Plocha predzáhradky:	155 m ²	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	237 m ²	Celková plocha:	118 m ²
Úžitková plocha:	118 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu mezonetového 4 izbového bytu v dvojdomě v top štandarde v blízkosti centra v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Bazovej ul. v Stupave.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 118 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, chodba, technická miestnosť + šatník, kúpeľňa s WC, komora pod schodiskom, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 155 m².

2NP: chodba, schodisko, 3 x izba a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Byt zariadený v top štandarde. Boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Všetok vstavaný nábytok vyhotovený na mieru. O kúrenie (stropné vykurovanie + chladenie kombinované s podlahovým kúrením) a ohrev teplej vody sa stará tepelné čerpadlo.

značky Viessman. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie stropné chladenie.

ZÁHRADA:

Záhradka o výmere 155 m² je prístupná z boku domu a obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy s automatickou závlahou..

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 237 m². Zastavaná plocha bytom je 82 m².

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov blízko centra
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=wUiY9yUUGUP>

CENA 1300 € + 160 € energie

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

