

PREDAJ, 6i rodinný dom, ul. Pod Mlynom, Marianka



539 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Pod mlynom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Plocha pozemku:	550 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	114 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	6	Káblková TV:	áno
Typ budovy:	iné	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 6 izbový rodinný dom v príjemnom a tichom prostredí medzi rodinnými domami na slepej ulici – Pod Mlynom v obci Marianka.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 180 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: zádverie, hostovská izba, chodba, hostovské WC, podschodiskový priestor, schodisko, kuchyňa so špajzou a jedálňou, obývacia izba, z ktorej je prístup na terasu a na záhradu.

Poschodie: schodisko, chodba, pracovňa, 2x detská izba, WC s umývadlom, kúpeľňa s vaňou ako aj sprchovým kútom, spálňa so sprchovým kútom a veľkým šatníkom. Na chodbe sa nachádza prístup na pochôdznu povalu.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom bol postavený v roku 2008 z klasických materiálov a v roku 2017 prešiel rekonštrukciou do dnešnej podoby, ktorej štandard spĺňa trendy moderného bývania. Podlahové kúrenie v celom dome a ohrev teplej vody zabezpečí plynový kondenzačný kotol. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená na oboch podlažiach domu, naopak o príjemnú atmosféru v zime sa postará krb v obývacej izbe. Dom je pripojený na všetky IS (elektrina, plyn, voda, kanalizácia riešená formou čističky odpadových vôd). Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa.

viď 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UA2iZtDPM6b>

PARKOVANIE:

Parkovanie pre viacero áut formou spevnenej plochy (zámková dlažba) na pozemku s prístupom cez posuvnú bránu.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 550 m² z čoho zastavaná plocha domom predstavuje 114 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 436 m² okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatrávnená plocha s okrasnými drevinami. Na odkladanie nie len náradia slúži montovaný domček ako aj záhradný drevený domček. Pre milovníkov pestovania posluží skleník v zadnej časti záhrady.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2008 – kompletná rekonštrukcia 2017.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tiché prostredie
- slepá ulica
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=UA2iZtDPM6b>

CENA 539.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.
www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

