

PRENÁJOM, JEDINEČNÝ 4 IZBOVÝ BYT, SMETANOVA, BRATISLAVA – STARÉ MESTO



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Smetanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	157.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	152.6 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 4 izbový byt s balkónom s výhľadom na Bratislavský hrad vo vyhladáwanej lokalite na Smetanovej ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 2 p. a má rozlohu 152,6 m² + 5 m² balkón.

Dispozíciu bytu tvorí: zádverie, veľká jedáleň funkčne prepojená s kuchyňou a obývacou izbou, izba so samostatnou kúpeľňou so sprchovým kútom a s WC, pracovňa, hlavná spálňa, šatník a kúpeľňa s veľkou rohovou vaňou a s WC. Z jedálne je prístup na balkón s vonkajším sedením, ktorý ponúka jedinečné výhľady na mesto a na hrad.

Štandard vybavenia: byt sa prenájima kompletne zariadený, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, množstvo odkladacieho priestoru formou vstavaných skríň. V letných mesiacoch sa o komfort bývania postará klimatizácia a naopak v zimných mesiacoch je k dispozícii krb.

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=tYGbtDSUZJf>

Bezproblémové parkovanie v okolí domu s možnosťou doprenajať si garážové státie nachádzajúce sa na dvore domu.

Skvelá lokalita so všetkou občiankou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Výhody:

- skvelá lokalita
- tichý
- krásne výhľady
- kompletne zariadený
- slnečný
- klimatizácia
- internet a TV v cene nájmu
- práčka

Voľný IHNEĎ.

CENA: 1800 € + 200 € energie.

Depozit vo výške 2000 €.

Províziu pre RK NEPLATÍTE.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

