

# PREDAJ, 3 izbový byt s loggiou na ul. Hlavná v Stupave



184 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou v úplnom centre mesta Stupavy na ulici Hlavnej.

### **BYT:**

Byt sa nachádza na druhom poschodí v osemposchodovom panelovom dome. Celková výmera bytu je 68 m<sup>2</sup>.

### **DISPOZÍCIA:**

Vstupná hala, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývačka, spálňa a izba.

Spálňa má západnú orientáciu, obývačka, kuchyňa a izba je orientovaná na východ. Z obývacej izby je prístupna zasklenená loggia o výmere 3,6 m<sup>2</sup>.

K bytu patrí pivničná kobka, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### **ŠTANDARD:**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kúpeľni, WC, hale a v kuchyni. Exteriérové rolety na všetkých oknách. Nová kuchynská linka so spotrebičmi.

Odkladanie riešené formou skriň umiestnených v spálni a na chodbe bytu.

**3D OBHLIADKA TU:** <https://my.matterport.com/show/?m=63kxEatLmF3>

### **BYTOVÝ DOM:**

Panelový bytový dom s výťahom je zateplený a má vymenené stúpacie rozvody, vchod je vybavený el. vrátnikom a kamerovým systémom. Optické pripojenie v bytovom dome.

Výhody:

- centrum Stupavy
- kompletná rekonštrukcia
- nové elektrické rozvody
- optické pripojenie
- bezpečnostné dvere
- občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Volný ihneď.

**Cena 184.000 €**

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo vašom okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

