

## PREDAJ, 5i rodinný dom, Krátka ul., Stupava



460 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Krátka            |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 105 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Plocha pozemku:  | 321 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 220 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha: | 220 m <sup>2</sup> |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v príjemnom tichom prostredí v blízkosti centra na Krátkej ul. v Stupave. Dom je umiestnený v stabilizovanom území v obklopení rodinných domov.

#### VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 220 m<sup>2</sup> a je dvojpodlažný.

#### DISPOZÍCIA:

**Prízemie:** zádverie, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba, kúpeľňa spojená s WC, šatník, spálňa, schodisko. Z obývačky je prístup na záhradku, z haly je vstup do suterénu,

**Poschodie:** schodisko, chodba, 2x izba, 1x spálňa so šatníkom, sauna, kúpeľňa, samostatné WC,

**Suterén:** schodisko, chodba, komora, spoločenská miestnosť,

#### ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom postavený z klasických materiálov. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s čiastočným podpivničením. Dom prešiel približne pred dvomi rokmi čiastočnou rekonštrukciou. Na prízemí

prebehli rekonštrukčné práce v kúpeľni a WC, vymenená sanita, dlažba a plávajúce podlahy. Na poschodí bolo zrekonštruované WC.

V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v spálni na prízemí a chodbe na poschodí. V zimných mesiacoch je k dispozícii fínska sauna umiestnená na poschodí domu. O bezpečnosť sa stará certifikovaný alarm DSC.

V suteréne sa nachádza komora a spoločenská miestnosť s otvoreným krbom vhodná na posedenia s priateľmi.

Dispozícia, metre štvorcové a rozloženie domu ponúka nadštandardné bývanie aj pre viacčlennú rodinu.

viď 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=t8hSixnYyTN>

### **PARKOVANIE:**

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) na boku domu ohraničenou el. bránou na diaľkové ovládanie.

### **POZEMOK:**

Výmera pozemku je 321 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domom je 105 m<sup>2</sup>.

### **ZÁHRADA:**

Záhrada o výmere 216 m<sup>2</sup> okolo domu riešená parkovou úpravou. Zatravnená plocha s okrasnými drevinami. Na záhrade je vytvorená terasa - sedenie riešená spevnenou plochou (zámková dlažba) na ktorej bolo vytvorené miesto aj pre vonkajšiu vrivku (jacuzzi). V záhrade sa ďalej nachádza automatická závlaha + studňa. Za domom je drevený záhradný domček slúžiaci na odkladanie nielen záhradného náradia.

### **VEK DOMU:**

Dom bol kolaudovaný v roku 2001.

### **VÝHODY:**

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- nadštandardná výmera
- studňa
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- sauna
- spoločenská miestnosť v suteréne

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=t8hSixnYyTN>

**CENA 460.000 €**

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

[www.reality-stupava.](http://www.reality-stupava.)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**  
**+421 911 112 011**  
**rado@aesgroup.sk**

