

REZERVOVANÉ, PRENÁJOM, 2 izbový byt s vnútorným parkovacím státím a balkónom, Projekt Noemis, ul. Cementársená, Stupava



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementársená
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 2 izbového bytu s balkónom a parkovacím státím vo výbornej lokalite na Cementársenej ulici v širšom centre mesta Stupavy v novostavbe projektu Noemis.

BYT:

Byt sa nachádza na 3 poschodí a jeho výmera je 52 m² + 3 m² balkón.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa, priestranná obývačka s kuchyňou a jedálenským kutom. Z obývačky je prístupný balkón so západnou orientáciou.

ŠTANDRAD VYBAVENIA:

Byt sa prenájíma kompletne zariadený. vid'. 3D obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=6fGh9doGiaA>

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha jedno vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom kolaudovaný v druhej polovici roku 2024. Vchod do bytového domu je vybavený el. vrátnikom a výťahom. Prístup do bytu je bezbariérový. Vo vnútrobloku s parkovou úpravou sa nachádza detské ihrisko a oddychové zóny.

VYHODY:

- *tichá lokalita*
- *výborné dispozičné riešenie*
- *zariadený*
- *vnútorné parkovacie státie*
- *novostavba*
- *občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*

Cena 650 € + 150 € energie

Depozit vo výške 800 €.

Volný ihneď.

Vhodný pre 2 osoby prípadne 2 osoby s dieťaťom bez domácich zvierat.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

