

REZERVOVANÉ, PREDAJ, 2 izbový byt s terasou a balkónom, ul. V. Šikulu, Stupava



184 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58.24 m ²
Úžitková plocha:	58.24 m ²	Plocha balkóna:	1 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Terasa plocha:	6 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	západ
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený, slnečný 2 izbový byt v top štandarde, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v tichej lokalite na ul. Vincenta Šikulu v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na treťom poschodí zo štyroch a jeho celková výmera predstavuje 58,24 m² + 6 m² terasa + 1m² balkón. Orientácia bytu je na západ.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia rozdelená na zádverie, obývačka funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom,

spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu o výmere 1,2 m².

Zo spálne je prístupná terasa o výmere 6 m² a z obývacej izby je prístupný balkón o výmere 1 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, pričom boli použité kvalitné a nadčasové materiály podtrhujúce trendy moderného bývania.

vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=DR8D4eZkDfx>

BYTOVÝ DOM:

Vchod do tehlového štvorposchodového bytového domu s výťahom je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Bezproblémové parkovanie v danej lokalite je samozrejmosťou.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- TOP štandard
- výborne dispozičné riešenie
- slnečný
- terasa aj balkón
- bezproblémové parkovanie

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=DR8D4eZkDfx>

Cena 184.000 €

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

